

मुंबई खंदर विश्वस्त
विशेष नियोजन प्राधिकरण

सूचना

मुंबई खंदर विश्वस्तच्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकृतमध्ये कुठल्याही विक्रीसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे आवश्यकी सूचना.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, 1966 (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम 40 च्या उपकलम (1) मधील खंड(ख)द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या (नविवि) अधिसूचना क्रमांक टीपीएन-4317/492/प्र.क्र.289/2017/नवि-11, दिनांक 23 एप्रिल 2018 अन्वये, प्रमुख खंदर कायद्यांतर्गत स्थापित करण्यात आलेल्या आणि नौवहन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या निर्देशनाखाली कार्यरत अशाच्या मुंबई खंदर विश्वस्त यानंथेला (यापुढे ज्याचा उल्लेख विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणजेच वि.नि.प्रा.(SPA)) असा उल्लेख करण्यात येईल, ज्याच्या अखत्यारीतील मुंबई समुद्राच्या पूर्व किनाऱपट्टी नजीकच्या 966.30 हेक्टर क्षेत्रासाठी (ज्याचा उल्लेख यापुढे अधिसूचितक्षेत्र असा करण्यात येत आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम 43 अन्वये कोणत्याही व्यक्तीस "विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिसूचित क्षेत्राच्या अखत्यारीतील कोणत्याही भूमी विक्रीसाठी व भूमीचा वापर, बदल करिता अदरहू विशेष नियोजन प्राधिकरणाची लिखित परवानगीशिवाय करता येणार नाही.

मुंबई खंदर विश्वस्त हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून जाहीरपणे ही सूचना सर्व सामान्य जनता, जमीन मालक आणि विक्रीक यांच्या माहितीसाठी प्रसारीत करित आहेत की कोणत्याही व्यक्तीस विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिसूचित क्षेत्राच्या अखत्यारीतील कोणत्याही भूमी विक्रीसाठी व भूमीचा वापर बदलसाठी अदरहू विशेष नियोजन प्राधिकरणाची लिखित परवानगीशिवाय करता येणार नाही.

तसेच सर्व संबंधितांना असे सूचित करण्यात येत आहे की मुंबई खंदर विश्वस्त (विशेष नियोजन प्राधिकरण) यांची लेखी पूर्व परवानगी न घेता भूमीच्या वापरातील कोणताही बदल अथवा / आणि कोणत्याही स्वरूपाचा विक्री हा अेकायदेशीर ठरविला जाईल व संबंधित व्यक्तीविरुद्ध प्रचलित कायद्यानुसार विशेष नियोजन प्राधिकरणाद्वारे योग्य ती कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

आदेशानुसार

कार्यालय

मुंबई खंदर विश्वस्त

दुसरा मजला, पोर्ट भवन,

शूरजी वल्लभदास मार्ग,

मुंबई 400 001

Sd/-

अध्यक्ष

मुंबई खंदर विश्वस्त आणि

विशेष नियोजन प्राधिकरण

MUMBAI PORT TRUST

SPECIAL PLANNING AUTHORITY

NOTICE

**Intimation to general public regarding approval to be obtained from
Mumbai Port Trust as "Special Planning Authority"
for any development.**

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") declared by Notification No.TPB-4317/492/CR-289/2017/UD-11 dtd.23.04.2018 (hereinafter referred to as "the said Notification"), Mumbai Port Trust (being an organisation established under Major Port Trust act and controlled by Ministry of Shipping, Government of India) (hereinafter referred to as "Mumbai Port Trust") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for its area 966.30 Hectare along the Eastern Waterfront of Mumbai (hereinafter referred as "Said notified area") as specified therein.

And whereas as per the section 43 of the said act "*no person shall institute or change the use of any land or carry out any development of land without the permission in writing of the Planning Authority*".

Now therefore, MbPT as a Special Planning Authority issues and publishes this notice informing the general public, land owners and developers that "*no person shall institute or change the use of any land or carry out any development of land without the permission in writing from the Mumbai Port Trust, as Special Planning Authority*".

Further, it is informed that any development carried out without the permission of the Planning authority shall be treated as unauthorized construction and necessary action under the said act shall be taken by the Mumbai Port Trust as a Special Planning Authority.

By the order

Sd/-

CHAIRMAN

Office
Mumbai Port Trust,
2nd floor, Port House,
Shoorji Vallabhdas Marg,
Mumbai 400 001